

ORDNINGREGLER FÖR BRF MAJROPARKEN1

Gällande från 1 januari 2012

Var aktsam om och vårda våra fina gemensamma hus och anläggningar och bevara den trevliga stämning vi hittills kunnat skapa. Vi behöver ändå några regler för allas trevnad som kommer härnedan.

- Vid akut skada eller fel, kontakta jourfirman enligt lista i porten
- Tänk på säkerheten
 - Kontroller alltid att porten stängs ordentligt.
 - Lämna aldrig vindsdörrar eller andra dörrar olåsta.
 - Lås alltid alla lås som finns på garagen.
 - När ni åker bort, meddela gärna grannar eller portombud samt lämna ett telefonnummer som ni kan nås på vid en nödsituation.
- Var sparsam med värme och vatten. Det betalas gemensamt via avgiften.
- Regler för balkong samt uteplats under balkonger.
 - För att undvika problem för kringboende tänk på att:
 - Inte skaka mattor - Använd piskställningen på gården.
 - Inte mata fåglar.
 - Undvik att röka, (Absolut förbjudet att slänga fimpar på marken eller i rabatterna.) Extra hänsyn MÅSTE tas om någon får besvär av röken. Många är astmatiker eller allergiker.
 - Inte grilla med grillar som innehåller öppen eld.
 - Använd de uppställda grillarna på övre och undre gårdarna.
 - Inte använda marschaller
 - Inglasning och tak över balkongerna måste godkännas i förväg av styrelsen.
 - Markiser skall vara av rätt färg samt godkännas i förväg av styrelsen.
 - Färgprov finner hos styrelsen
- I tvättstugan finns speciella regler anslagna – läs dom.
- Cyklar skall ställas i därför avsedda ställ eller cykelförråd.
- Barnvagnar skall ställas i därför avsedda rum.
- INGENTING får finnas i eller under trapporna eller på våningsplanen. Då detta kan orsaka rök och försvåra utrymning (Brandregler).
- Dörrmattor utanför lägenheten får inte heller finnas, då städbolaget inte städar våningsplanet om det finns sådana.
- Gastuber eller andra explosiva ämnen får absolut inte förvaras på vind eller i andra lokaler i föreningen.
- Inga smällare eller raketer är tillåtna på gårdarna eller på parkeringen.
- Hushållsavfall skall förslutas noggrant och kastas i därför avsedda kärl mellan 35:an och 37:an. De får absolut inte kastas i papperskorgar eller ställas utomhus. Då detta drar till sig oönskade djur och fåglar. Tänk på detta också när ni kastar t ex bananskal och annat godispapper i papperskorgar.
- Grovsovrummet bakom 33:an finns för större grovsopor och elektronikskrot – MEN absolut INTE vitvaror eller färgburkar. Dessa skall medlemmen SJÄLV transportera till Högdalens sopstation.
- Utnyttja möjligheten till källsortering i våra 2 rum på kortsidan av 39:an och 33:an. Plastförpackningar och andra kärl SKALL sköljas ur innan de källsorteras.
- Djurhållning
 - Rastning av hundar får inte ske inom föreningens område.
 - Djurägare kommer att hållas ansvariga för eventuell nedsmutsning eller annat obehag.
- Kattnäten på sandlådorna skall läggas tillbaka då barnen lekt färdigt.
- Parkeringsförbud råder inom hela föreningen
- ENDAST kortare stop (max 10 min) får göras framför portarna för i och urlastning.
- Endast godkända meddelanden från styrelsen får sättas upp på anslagstavlor

Förhoppningsvis skall dessa regler förenkla och underlätta vårt gemensamma boende i föreningen. Åsikter och förbättringar emotses gärna i vår föreningsbrevlåda i tvättstugan.

Styrelsen